



APCAS

Asociación de Peritos de Seguros
y Comisarios de Averías



CEAPS
CENTRO DE ESTUDIOS
DE LA ASOCIACIÓN DE
PERITOS DE SEGUROS

Curso Daños Catastróficos

Ponente: Josep Sarrión Roig

Director Máster en Valoraciones de Bienes Muebles y Perito de Seguros en Aulca Business School
Perito de Seguros
Perito Judicial Embargos del FOGASA
Perito Judicial Juzgados de Distrito y de lo Social

Se trata de un curso muy práctico que se dividirá en tres partes:

- Primera parte (10 horas) en 2018: coberturas, exclusiones y “modus operandi” a cumplir por los peritos del Consorcio de Compensación de Seguros, así como las preexistencias y los daños en “riesgos sencillos”, donde no hace falta tener conocimientos de contabilidad (comunidades, viviendas de todo tipo, restaurantes, comercios en módulos y similares).

Esta primera parte interesa a Peritos de Seguros, Administradores de Fincas y Agentes y Mediadores de Seguros.

- Segunda y tercera parte a partir de 2019: se seccionarán los apartados en Riesgos Complejos entrando de lleno en contabilidad, maquinaria, costes de mercancías y pérdida de beneficios.

Durante el curso se facilitarán reglamentos, cuentas contables y documentación varia, pero hay una serie de contenidos (máquinas, costes de mercancía y pérdidas de beneficios), que están sujetos al registro intelectual y por tanto no se pueden reproducir, pero están desarrollados en el libro “Guía de valoraciones para el sector asegurador”, cuyo autor es el ponente del curso, pudiendo ser adquirido a través de la inscripción al mismo.

Al tratarse de un curso muy interactivo, con varios supuestos prácticos a desarrollar por los asistentes, el número de plazas es limitado.

De igual forma, si no se consigue un número mínimo de matrículas, el curso podrá ser cancelado.



APCAS

Asociación de Peritos de Seguros
y Comisarios de Averías



CEAPS

CENTRO D ESTUDIOS
D LA ASOCIACIÓN D
PERITOS D SEGUROS

Índice Curso Daños Catastróficos **(Primera parte)**

Introducción a las coberturas del Consorcio de Compensación de Seguros

- Exposición de las Coberturas y Exclusiones del CCS.
- Aspectos diferenciadores entre las Coberturas del Consorcio y las Pólizas de Seguros:
- Compensación de Capitales
- Franquicias
- Infraseguros

Procedimiento de actuación

- Primer Contacto con el Asegurado
- Primera Inspección de Daños /
- Decisiones Inmediatas.
- Informe Preliminar. Cuando hay que efectuarlo y plazo.
- Informes Provisión de Fondos

Desarrollo de un informe pericial

- Índice y Portada con datos Indispensables
- Descripción del Riesgo Asegurado y su Actividad
- Causas del Siniestro:
 - Inundación
 - Tempestad Ciclónica Atípica
 - Terremoto
- Descripción de los daños
- Análisis del Riesgo
- Póliza de Seguros y Forma de Aseguramiento
- Preexistencia Continentes:
 - Comunidades entre medianeras y /o Exentas con Instalaciones Recreativas y/o Urbanizaciones
 - Viviendas en Edificio Comunidad
 - Viviendas Unifamiliares
 - Comercios –Oficinas- Restaurantes- Otros
- Daños Continentes:
 - Inundación:
 - Tipo de daños según altura del agua en:
 - Edificios Comunidad
 - Viviendas Unifamiliares
 - Comercios
 - Desperfectos en:
 - Obra Civil / Electricidad
 - Puertas/Solados Madera o equivalentes
 - Muros Contención / Cerramiento



APCAS

Asociación de Peritos de Seguros
y Comisarios de Averías



CEAPS
CENTRO DE ESTUDIOS
DE LA ASOCIACIÓN DE
PERITOS DE SEGUROS

- Piscinas
 - Zonas Ajardinadas/ Solados exteriores
 - Ascensores
 - Otros
- Viento/ TCA/Tornados:
 - Cubiertas
 - Antenas
 - Telas Asfálticas
 - Petos
 - Canalones
 - Muros de Cerramiento
 - Otros
- Terremotos:
 - Daños por fisuras o grietas en fachadas, cerramientos interiores y exteriores y complejidad del procedimiento a emplear en la reparación de las mismas.
 - Daños Estructurales (Pilares, vigas Forjados etc.)
 - Daños en Solados de todo tipo
 - Atención especial a los límites ESTÉTICOS y dificultad de explicar los mismos.
 - Problemas presentados con los límites de INHABITABILIDAD.
 - Compensación de Capitales y dificultades presentadas.
 - DAÑOS TOTALES EN VIVIENDAS Y COMERCIOS tanto en Continentes (determinar el valor Real y la vida útil porque el propietario no quiso reconstruir) como en Contenidos y complejidad de estimar dicho valor cuando muchos Contenidos pudieron visionarse al estar el edificio en Ruinas.
 - Declaraciones de Ruinas Técnica o Funcional.
 - Técnicos con los que el perito tiene que ajustar tanto los Daños como los procesos de Reparación más adecuados (Arquitectos y Arquitectos Técnicos-Ingenieros e ingenieros técnicos Industriales y/o de Caminos—Maestros de Obra y Directores de Empresas de Reparación—Albañiles y Pintores.
 - Universalidad de los daños (todas las viviendas de una Comunidad han resultado afectadas, pero no de forma homogénea)
 - Ampliaciones de Daños
- Preexistencias Contenidos:
 - Contenidos dónde no es necesaria Contabilidad:
 - Contenidos en todo tipo de viviendas
 - Comercios- Oficinas- Restaurantes- Cafetería- Clínicas pequeñas- Otros (Titulares Autónomos sujetos a Módulos)
 - Daños Contenidos en riesgos sencillos:
 - Inundación:
 - Trasteros (qué contemplan las pólizas al respecto)
 - Ajuar Doméstico según la altura del agua.
 - Mobiliario: Comercios- Oficinas –Restaurantes-etc. según la altura del agua.

(Ejemplos prácticos desarrollados por los asistentes)